

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA CRIKVENICA

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA
O OBAVLJENOM UVIDU U FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2025.**

Rijeka, veljača 2026.

SADRŽAJ

	Stranica:
ODGOVORNOST ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE	3-4
IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA O OBAVLJENOM UVIDU U FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE CRIKVENICA ZA 2025.	5-6
IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2025.	7
BILANCA na 31. prosinca 2025.	8
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE	9-20



IRISNOVA

REVIZIJA, POSLOVNO SAVJETOVANJE,
FINANCIJSKE ANALIZE I USLUGE

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA O OBAVLJENOM UVIDU U FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE CRIKVENICA ZA 2025.

Izvešće o financijskim izvještajima

Obavili smo revizijski uvid u priložene financijske izvještaje Neprofitne organizacije ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA CRIKVENICA za 2025. godinu, koji obuhvaćaju Bilancu na 31. prosinca 2025. godine na obrascu BIL-NPF, Izvještaj o prihodima i rashodima za tada završenu godinu na obrascu: PR-RAS-NPF i Bilješke koje su dopuna podataka iz Bilance i Izvještaja o prihodima i rashodima (nadalje zajedno 'financijski izvještaji').

Odgovornost neprofitne organizacije za financijske izvještaje

Zakonski zastupnik neprofitne organizacije odgovoran je za sastavljanje i fer prezentaciju tih financijskih izvještaja u skladu sa Zakonom o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (NN 121/14 i 114/22), kao i za one interne kontrole za koje on odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

Odgovornost neovisnog revizora

Naša odgovornost je izraziti zaključak o priloženim financijskim izvještajima. Naš revizijski uvid smo obavili u skladu s Međunarodnim standardom za angažman uvida (MSU) 2400 (izmijenjenim) - Angažmani uvida u povijesne financijske izvještaje. MSU 2400 (izmijenjen) zahtjeva od nas da zaključimo je li nam nešto skrenulo pozornost što bi uzrokovalo da povjerujemo kako financijski izvještaji, kao cjelina, nisu sastavljeni u svim značajnim odrednicama u skladu s primjenjivim okvirom financijskog izvještavanja. Ovaj standard također zahtjeva da postupamo u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima.

Uvid u financijske izvještaje u skladu s MSU-om 2400 (izmijenjenim) je angažman s izražavanja ograničenog uvjerenja, jer obavljamo postupke, koji se prvenstveno sastoje u postavljanju upita zakonskom zastupniku neprofitne organizacije i drugima unutar neprofitne organizacije, prema primjerenosti, i primjenjivanju analitičkih postupaka, te ocjenjujemo pribavljene dokaze.

Obavljeni postupci u uvidu su značajno manji od onih koji se obavljaju u reviziji koja se provodi u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Prema tome, ne izražavamo revizorsko mišljenje o tim financijskim izvještajima.

Zaključak

Temeljem našeg revizijskog uvida, ništa nam nije skrenulo pozornost što bi uzrokovalo da povjerujemo kako financijski izvještaji Nefitne organizacije ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA CRIKVENICA za 2025. godinu ne pružaju objektivnu i realnu sliku financijskog položaja i poslovanja u skladu sa Zakonom o financijskom poslovanju i računovodstvu nefitnih organizacija (NN 121/14 i 114/22).

Isticanje pitanja

Kao što je opisano u Bilješci - Sporovi ističe se kako je Lučka uprava primila od Trgovačkog suda u Rijeci nepravomoćnu Presudu i Rješenje od 23. siječnja 2026. kojim ima obvezu platiti glavnica u iznosu od 103.482,09 eura uvećano za pripadajuće zatezne kamate koje teku od 15. ožujka 2022. Predmetna glavnica odnosi se na zatezne kamate na projektu ulaganja u luku Crikvenica (2017 - 2021). Odvjetnik Lučke uprave je 06. veljače 2026. uputio žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Rijeka, 24. veljače 2026.

IRIS NOVA, revizija, poslovno savjetovanje, financijske analize i usluge, d.o.o.
Rijeka, Fiorello la Guardia 13/III
Hrvatska

U ime i za IRIS NOVA d.o.o.

Uprava

Ovlašteni revizor

Zdravko Ružić

Zdravko Ružić

**IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA
ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 31. PROSINCA 2025.**

Naziv pozicije	Bilješka	<u>2024</u> EUR	<u>2025</u> EUR	Indeks 2025/2024
PRIHODI	001	883.077,64	1.070.461,52	121
Prihodi od prodaje roba i pružanja usluga	002	394.009,86	473.547,37	120
Prihodi od imovine	011	4.764,55	286,83	6
- prihodi od financijske imovine	012	4.764,55	286,83	6
Prihodi od donacija	024	470.622,51	574.650,28	122
Ostali prihodi	040	13.680,72	21.977,04	161
- prihodi od naknade štete i refundacija	041	11.356,61	11.942,02	105
- ostali nespomenuti prihodi	045	2.324,11	10.035,02	432
RASHODI	054	876.142,90	1.021.348,77	117
Rashodi za radnike	055	129.717,50	192.610,06	148
- plaće	056	103.585,38	159.240,12	154
- ostali rashodi za radnike	061	9.040,53	7.095,29	78
- doprinosi na plaće	062	17.091,59	26.274,65	154
Materijalni rashodi	067	338.689,14	394.045,95	116
- naknade troškova radnicima	068	2.776,46	1.959,25	71
- naknade članovima u predstavničkim i izvršnim tijelima, povjerenstvima i slično	072	7.609,13	9.215,66	121
- naknade ostalim osobama izvan radnog odnosa	082	0,00	1.125,40	-
- rashodi za usluge	087	286.182,06	328.932,38	115
- rashodi za materijal i energiju	097	17.752,55	20.779,84	117
- ostali nespomenuti materijalni rashodi	102	24.368,94	32.033,42	131
Rashodi amortizacije	108	397.251,83	423.242,03	107
Financijski rashodi	109	2.851,19	2.994,74	105
- ostali financijski rashodi	115	2.851,19	2.994,74	105
Ostali rashodi	128	7.633,24	8.455,99	111
- ostali nespomenuti rashodi	134	7.633,24	8.455,99	111
VIŠAK PRIHODA	149	6.934,74	49.112,75	708
VIŠAK PRIHODA I PRIMITAKA RASPOLOŽIV U SLJEDEĆEM RAZDOBLJU	154	6.934,74	49.112,75	708

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.
Izvješće neovisnog revizora - stranice 5-6.

BILANCA NA 31. PROSINCA 2025.

Naziv pozicije	Bilješka	<u>2024</u> EUR	<u>2025</u> EUR	Indeks <u>2025/2024</u>
IMOVINA	001	8.237.361,54	9.548.431,25	116
Nefinancijska imovina	002	8.174.687,14	9.498.020,30	116
- neproizvedena dugotrajna imovina	003	82,98	0,00	0
- proizvedena dugotrajna imovina	018	6.893.749,65	6.487.056,77	94
- nefinancijska imovina u pripremi	055	1.280.854,51	3.010.963,53	235
Financijska imovina	074	62.674,40	50.410,95	80
- novac u banci i blagajni	075	23.240,26	5.613,02	24
- depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od radnika te za više plaćene poreze i ostalo	083	5.555,84	3.843,90	69
- potraživanje za prihode	133	33.628,46	40.954,03	122
- rashodi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda	142	249,84	0,00	0
OBVEZE I VLASTITI IZVORI	145	8.237.361,54	9.548.431,25	116
Obveze	146	7.582.800,13	8.877.076,25	117
- obveze za rashode	147	23.547,24	21.433,48	91
- odgođeno plaćanje rashoda i prihodi budućih razdoblja	190	7.559.252,89	8.855.642,77	117
Vlastiti izvori	195	654.561,41	671.355,00	103
- vlastiti izvori	196	647.626,67	622.242,25	96
- višak prihoda	199	6.934,74	49.112,75	708
Izvanbilančni zapisi - aktiva	201	1.157.165,12	1.288.953,07	111
Izvanbilančni zapisi - pasiva	202	1.157.165,12	1.288.953,07	111

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.
Izvješće neovisnog revizora - stranice 5-6.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

1. UVOD

Županijska lučka uprava Crikvenica (dalje Lučka uprava) je neprofitna ustanova osnovana Odlukom o osnivanju Primorsko goranske županije od 08.04.1999. radi upravljanja, izgradnje i korištenja luka na području Grada Crikvenice. Lučko područje obuhvaća 10 luka.

Odlukom Županijske skupštine Primorsko-goranske županije od 25. travnja 2024. godine, a što je objavljeno u Službenim novinama broj 19/24, Lučkoj upravi je unutar postojećih luka pripalo i devet lučkih bazena, koji su aktivirani u siječnju 2026. godine.

Sjedište Lučke uprave je u sudskom registru upisano u Crikvenici, Ivana Skomerže 2/1.

Prosječan broj zaposlenih u 2025. godini je bio 4 zaposlenih, kao i u 2024. godini.

Lučka uprava upisana je u sudski registar kod Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta 040148332. Matični broj Lučke uprave je 01461389, OIB je 90349141963, a šifra djelatnosti 5222 – Uslužne djelatnosti u vezi s vodenim prijevozom. U registru neprofitnih organizacija Lučka uprava je upisana pod RNO brojem 0203943.

Jedini osnivač pravne osobe je Primorsko goranska županija (dalje PGŽ).

Ravnatelj Lučke uprave tijekom 2025. godine je bio Mario Kružić.

Članovi Upravnog vijeća u mandatu 2024 - 2028 su: predsjednica Davorka Vukelić i članovi Ivica Manestar, Ivan Puškarić, Goran Cerović i Nikolina Blašković.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE **- nastavak -**

TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Lučka uprava je neprofitna ustanova i svoje poslovne knjige kao i financijska izvješća obvezna je voditi i iskazivati u skladu s Zakonom o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (u daljnjem tekstu Zakon) i Pravilnikom o izvještavanju u neprofitnom računovodstvu i registru neprofitnih organizacija (u daljnjem tekstu Pravilnik). Za sve poslovne promjene koje nisu dovoljno definirane Zakonom i Pravilnikom primjenjuje se Zakon o računovodstvu, Hrvatski standardi financijskog izvještavanja (HSFI), kao i pravila Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS).

Poslovne knjige do 2012. godine vodile su se po „staroj“ Uredbi, a što ima učinak na iskazivanju trošenja dugotrajne materijalne imovine, s obzirom da se do 1.1.2013. godine nije obračunavao trošak amortizacije, niti se je iskazivao u Izvještaju o prihodima i rashodima, a nakon ovog datuma počinje obračun amortizacije, ali samo za novonabavljenu imovinu. Za imovinu nabavljenu prije ovog datuma provodi se ispravak vrijednosti po propisanim stopama amortizacije te se te promjene ne iskazuju u Računu prihoda i rashoda.

Financijski izvještaji sastavljaju se za poslovnu godinu koja je izjednačena s kalendarskom godinom. Lučka uprava nije u sustavu poreza na dodanu vrijednost (PDV) temeljem čega iskazani PDV na ulaznim računima predstavlja trošak poslovanja.

Financijski izvještaji pripremljeni su temeljem načela povijesnog troška, a prezentirani su u eurima kao valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Lučka uprava posluje (funkcijska valuta).

Lučka uprava je obvezna sastaviti sljedeća godišnja financijska izvješća: Izvještaj o prihodima i rashodima i Bilancu na propisanim obrascima PR-RAS-NPF i BIL-NPF, kao i Bilješke uz financijske izvještaje.

SAŽETAK PRIMIJENJENIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Računovodstvene politike dane u nastavku primjenjuju se dosljedno za svako razdoblje prezentirano u ovim izvještajima.

Prihodi iz redovite djelatnosti

Prihodi označavaju sve primitke sredstava koji uvjetuju povećanje sredstava odnosno imovine Lučke uprave, a obračunavaju se po načelu nastanka poslovnog događaja.

Prihodi od koncesija se obračunavaju temeljem uvjeta koji su definirani koncesijskim ugovorima, a priznaju se linearnom metodom tijekom trajanja koncesije.

Prihod od donacije iz Proračuna

Donacije iz Proračuna koje nadoknađuju tekuće troškove poslovanja priznaju se u prihode razdoblja u kojem su nastale.

Donacije povezane s dugotrajnom materijalnom imovinom koja se amortizira iskazuju se u bilanci kao odgođeni prihodi budućih razdoblja, a priznaju se u prihode izvještajnog razdoblja razmjerno troškovima uporabe te imovine (iznosu amortizacije) tijekom vijeka korištenja. Ovakav pristup priznavanju državnih potpora za kapitalna ulaganja je u skladu s MRS 20 i računovodstvenim načelom sučeljavanja prihoda i rashoda. Državne potpore neće imati utjecaja na financijski rezultat poslovanja iz razloga što će prihod biti priznat u istom iznosu kao i trošak amortizacije, ali će se kroz račun prihoda i rashoda iskazivati podaci o donacijama iz Proračuna za imovinu u uporabi.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

Rashodi

Rashodi predstavljaju sva umanjena ekonomskih koristi ili uslužnog potencijala lučke uprave u obliku smanjenja imovine ili povećanja obveza bez istodobnog povećanja financijske imovine. Isti se iskazuju u financijskim izvještajima u razdoblju na koje se odnose neovisno o plaćanju.

Strane valute i tečajne razlike

Lučka uprava je obvezna na kraju obračunskog razdoblja protuvrijednost deviznih obveza i deviznih potraživanja sukladno zakonskim propisima iskazati po srednjem tečaju HNB. Ostvarene tečajne razlike priznaju se u Računu prihoda i rashoda. Transakcije u stranim sredstvima plaćanja iskazuju se u eurima tako da se preračunavaju po tečaju na dan transakcije, a dobitci ili gubitci se priznaju u Računu prihoda i rashoda.

Višak / manjak prihoda poslovanja

Ukupni iznosi rashoda i ukupni iznosi prihoda prenose se preko računa rasporeda rashoda i preko računa rasporeda prihoda te se knjiže na račune utvrđivanja rezultata u podskupini i ako je u Lučkoj upravi utvrđen višak prihoda, knjiži se višak ili obrnuto manjak prihoda. Odluku o višku prihoda odnosno pokriću manjka prihoda donosi Upravno vijeće Lučke uprave.

Višak prihoda se ne isplaćuje već namjenjuje za buduća ulaganja (izgradnju i održavanje lučke nadgradnje i podgradnje, opremanje luke opremom za zaštitu mora od onečišćenja), troškove redovitog poslovanja te za pokriće eventualnih gubitaka u budućim razdobljima. Višak prihoda umanjeno za manjak predstavlja kategoriju vlastitih izvora financiranja.

Imovina

Nefinancijska imovina – nekretnine, postrojenja i oprema

Stavke nefinancijske imovine iskazuju se po trošku nabave (povijesnom trošku) i amortiziraju se u vijeku trajanja. Trošak nabave uključuje sve izravne i ostale troškove u svezi s dovođenjem sredstva u radnu uporabu, uključujući troškove posudbe i sporedne troškove posudbe dok traje izgradnja odnosno nabava kvalificirane imovine. S kapitalizacijom troškova posudbe prestaje se kad su dovršene sve bitne aktivnosti potrebne za upotrebu kvalificirane imovine. Ukoliko se nabava događa u kraćem vremenskom razdoblju od jedne godine ili u trenutku stjecanja onda se troškovi posudbe ne kapitaliziraju (MRS 23).

Amortizacija i ispravak vrijednosti

Amortizacija i ispravak vrijednosti nefinancijske imovine obavlja se pojedinačno za svako sredstvo po linearnoj metodi, a po stopama koje je utvrdila Lučka uprava temeljem korisnog vijeka uporabe nefinancijske imovine.

Stope ispravka vrijednosti odnosno amortizacije su sljedeće:

Vrsta imovine	Stopa ispravka vrijednosti
	%
Građevinski objekti	5
Oprema	5 - 20
Nematerijalna imovina	20

Ispravak vrijednosti nefinancijske imovine aktivirane do 31. prosinca 2012. godine obavlja se i dalje tako da se za iznos ispravaka umanjuju imovina i izvori financiranja. Za trošenje imovine nabavljene i aktivirane u 2013. godini i dalje se obračunava amortizacije i terete troškovi poslovanja tekuće godine tijekom vijeka trajanja.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

- nastavak -

Amortizacija novonabavljene imovine obavlja se od prvog dana sljedećeg mjeseca kada se stavi u uporabu. U slučaju rashoda ili prodaje, ispravak vrijednosti imovine obavlja se zaključno s mjesecom u kojem je došlo do rashoda ili otuđenja. Sva nefinancijska imovina obuhvaćena je popisom jednom godišnje.

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

Početno se priznaju po fer vrijednosti, a umanjuju se za ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da Lučka uprava neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima smatraju se pokazateljima za umanjenja vrijednosti potraživanja. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru računa ispravka vrijednosti i računa ostalih poslovnih rashoda.

U slučaju kada se procjeni kako ne postoji zbog zastare ili drugog mogućnost naplate potraživanja isto se otpisuje iz poslovnih knjiga.

Obveze

Obveze se iskazuju u poslovnim knjigama u vrijednosti nastale poslovne promjene dokazane urednom ispravom i ugovorom o stvaranju obveza.

Obveze za kredite i zajmove

Obveze se iskazuju u poslovnim knjigama u vrijednosti nastale poslovne promjene dokazane urednom ispravom i ugovorom o stvaranju obveza.

Odgođeno plaćanje rashoda i prihodi budućih razdoblja

Odgođeno plaćanje rashoda odnosi se na iskazivanje obračunatih obveza koje se odnose na tekuće razdoblje, a dospijevaju u slijedećim razdobljima, kada će po primitku uredne isprave i biti evidentirane na obvezama. Prihodi budućeg razdoblja iskazuju sredstva primljena do datuma bilanciranja za koje će odgovarajući prihodi nastati u slijedećim razdobljima kada će se navedeni iznosi iskazati u prihodima. Prihodi budućeg razdoblja u najvećem dijelu odnose se na primljene donacije (Proračun) za nabavku nefinancijske imovine i za koja će se prihodi početi iskazivati u trenutku stavljanja u upotrebu navedene imovine i to u razmjernom iznosu troškova amortizacije. Ovakvo iskazivanje kapitalnih donacija ima neutralni efekt na poslovanje Lučke uprave, ujedno ovo sučeljavanje troška amortizacije i odgođenih prihoda u skladu je s dobitnim pristupom propisanim MRS 20 – Računovodstvo državnih potpora i objavljivanje državne pomoći.

Vlastiti izvori

Izvori su trajni izvori imovine Lučke uprave, a odnose se na sredstva dobivena od osnivača i donacija koja su iskazana po starim propisima o neprofitnom računovodstvu te vlastitim izvorima iz poslovanja koji se utvrđuju kao rezultat poslovanja izvještajnog razdoblja.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

2. BILJEŠKE UZ PRIHODE

Strukturu prihoda prikazujemo sukladno računskom planu za neprofitne organizacije i po brojevima AOP. Prihodi od prodaje roba i pružanja usluga iskazuju prihode redovite djelatnosti.

Ukupni prihodi Lučke uprave su ostvareni u iznosu od 1.070.461,52 EUR i za 21,2% su veći u odnosu na 2024. godinu.

AOP 002 Prihodi od prodaje roba i pružanja usluga – prihodi redovite djelatnosti

Ukupni prihodi redovite djelatnosti ostvareni u 2025. godini iznose 473.547,37 EUR i povećani su u odnosu na prethodnu godinu, a prikazujemo ih na sljedeći način:

Opis	2024	udio	2025	udio	Indeks 2025/2024
	EUR	%	EUR	%	
Pristojba za uporabu operativne obale	18.681,96	4,7	25.982,21	5,5	139
Pristojba za vez	258.711,96	65,7	306.862,81	64,8	119
Usluga zimovanja	7.692,43	2,0	7.881,99	1,7	102
Koncesijska naknada i dozvole	99.369,13	25,2	129.058,86	27,3	130
Ostalo	9.554,38	2,4	3.761,50	0,8	39
Ukupno	394.009,86	100,0	473.547,37	100,0	120

Pristojbe za vez predstavljaju najznačajniji dio ovih prihoda i iste su povećane za 19% i to najvećim dijelom po osnovu komunalnih i nautičkih vezova. Značajan udio u 2025 i ranijim godinama predstavljaju i prihodi od koncesijske naknade i dozvola na lučkom području koji su veći za 30% u odnosu na prošlu godinu.

AOP 024 Prihodi od donacija

Prihode od donacija prikazujemo na sljedeći način:

Opis	2024	2025	Indeks 2025/2024
	EUR	EUR	
Primorsko goranska županija	94.375,56	101.036,63	107,1
Republika Hrvatska	69.691,19	88.146,52	126,5
Grad Crikvenica	13.494,32	13.494,48	100,0
EU projekt	190.590,90	190.678,90	100,0
Trgovačka društva	1.170,54	-	0,0
Ukupno kapitalne donacije	369.322,51	393.356,53	106,5
Primorsko goranska županija	101.300,00	181.293,75	179,0
Ukupno tekuće donacije	101.300,00	181.293,75	179,0
Sveukupno donacije	470.622,51	574.650,28	122,1

Na povećanje prihoda od donacija u 2025. godini u odnosu na prethodnu godinu najvećim dijelom utjecali su veći prihodi od tekućih donacija primljenih od osnivača za sanaciju obala u 2025. godini, ali i aktivacija luke Podvorska tijekom 2024. godini koja je utjecala na kapitalne donacije od osnivača i Republike Hrvatske.

Sučeljavanjem prihoda od donacija i rashoda amortizacije za navedenu imovinu poništava se utjecaj donacija na financijski rezultat ove Lučke uprave.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

3. BILJEŠKE UZ RASHODE

Strukturu rashoda prikazujemo sukladno propisanom računskom planu neprofitnih organizacija.

Ukupni rashodi Lučke uprave su ostvareni u iznosu od 1.021.348,77 EUR i za 17% su veći u odnosu na 2024. godinu.

AOP 055 Rashodi za radnike

Opis	<u>2024</u>	<u>2025</u>	Indeks 2025/2024
	EUR	EUR	
Bruto plaće (plaće, doprinosi i porezi)	103.585,38	159.240,12	154
Ostali rashodi za zaposlene	9.040,53	7.095,29	78
Doprinosi na plaće	17.091,59	26.274,65	154
Ukupno	<u>129.717,50</u>	<u>192.610,06</u>	148
Prosječan broj zaposlenih tijekom godine	4	4	

Ukupne rashode za zaposlene sačinjavaju: bruto plaće, doprinosi na plaće kao i ostali pripadajući rashodi. Troškovi plaća i doprinosa povećani su u odnosu na prethodnu godinu s obzirom na promjenu osnovice i koeficijenta plaća za radnike krajem 2024, te osnovice plaća za radnike u 2025. godini.

AOP 067 Materijalni rashodi

Materijalni rashodi su za 54% manji u odnosu na prethodnu godinu, a struktura im je sljedeća:

Opis	<u>2024</u>	<u>2025</u>	Indeks 2025/2024
	EUR	EUR	
Naknade troškova zaposlenima	2.776,46	1.959,25	71
Naknade troškova članovima Upravnog vijeća	7.609,13	9.215,66	121
Naknade ostalim osobama izvan radnog odnosa	0,00	1.125,40	-
Rashodi za usluge	286.182,06	328.932,38	115
- usluge telefona, pošte i prijevoza	11.424,36	9.448,06	83
- usluge tekućeg i investicijskog održavanja	150.786,22	214.900,95	143
- usluge promidžbe i informiranja	4.395,98	2.096,27	48
- komunalne usluge	16.520,76	10.171,61	62
- zakupnine	20.152,66	21.115,23	105
- zdravstvene i veterinarske usluge	305,00	0,00	-
- intelektualne i osobne usluge	69.728,21	50.080,30	72
- računalne usluge	3.222,46	6.826,91	212
- ostale usluge	9.646,41	14.293,05	148
Rashodi za materijal i energiju	17.752,55	20.779,84	117
Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	24.368,94	32.033,42	131
Ukupno materijalni rashodi	<u>338.689,14</u>	<u>394.045,95</u>	116

Usluge tekućeg i investicijskog održavanja iskazane su u iznosu od 214.900,95 EUR i sukladno odobrenim planovima veće su za 43% u odnosu na prethodnu godinu. U 2025. godini navedene usluge su financirane iz vlastitih sredstava (33.607,20 EUR) i iz tekućih donacija osnivača (181.293,75 EUR) i to za sanaciju luka.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

AOP 108 Rashodi amortizacije

Rashodi amortizacije su u 2025. godini iskazani u iznosu od 423.242,03 EUR (u 2024. godini 397.251,83 EUR). Na povećanje ove pozicije najvećim dijelom je utjecala veća osnovica za obračun amortizacije (stavljanje u upotrebu građevinskih objekata tijekom 2024. godine).

AOP 109 Financijski rashodi

Financijski rashodi u 2025. godini iskazani su u iznosu od 2.994,74 EUR (u 2024. godini 2.851,19 EUR) i odnose se na bankarske usluge i usluge platnih prometa (1.282,80 EUR) te ostale nespomenute financijske rashode (1.711,94 EUR).

AOP 128 Ostali rashodi

Ostale rashode prikazujemo na sljedeći način:

Opis	2024	2025	Indeks
	EUR	EUR	2025/2024
Trošak rashodovane i prodane imovine	5.643,54	1.037,95	18
Otpisana potraživanja	1.321,39	6.142,28	465
Ostalo	668,31	1.275,76	191
Ukupno	7.633,24	8.455,99	111

AOP 149 Višak prihoda poslovanja

Rezultat poslovanja za 2025. godinu je ostvareni višak prihoda nad rashodima u iznosu od 49.112,75 EUR (u 2024. godini 6.934,74 EUR).

Višak prihoda namijenjen je za izgradnju i održavanje lučke nadgradnje i podgradnje; opremanje luke opremom za zaštitu mora od onečišćenja, za troškove redovitog poslovanja Lučke uprave, kao i za eventualno pokriće gubitaka u budućim razdobljima.

Višak prihoda nad rashodima je kategorija općeg izvora financiranja budućih razdoblja, ne donosi se odluka o isplata viška prihoda, već trajno ostaje na raspolaganju Lučkoj upravi.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

4. BILJEŠKE UZ BILANCU

AOP 002 Nefinancijska imovina

Nefinancijska dugotrajna imovina predstavlja neproizvedenu dugotrajnu imovinu, proizvedenu dugotrajnu imovinu i nefinancijsku imovinu u pripremi. Proizvedena dugotrajna imovina odnosi se na vrijednost ulaganja u građevinske objekte, opremu te nematerijalnu proizvedenu opremu. Nefinancijska imovina u pripremi odnosi se na vrijednost građevinskih objekata, postrojenja i opreme te ostale nefinancijske imovine u pripremi.

Na dan 31.12.2025. struktura nefinancijske imovine bila je sljedeća:

Opis	Neproizvedena imovina	Proizvedena imovina	Nefinancijska imovina u pripremi	Ukupno nefinancijska imovina
Nabavna vrijednost	6.967,95	8.897.857,35	3.010.963,53	11.915.788,83
Amortizacija i ispravak vrijednosti	6.967,95	2.410.800,58	-	2.417.768,53
Sadašnja vrijednost	-	6.487.056,77	3.010.963,53	9.498.020,30

Stanje i promjene na imovini na dan 31. prosinca 2025. godine prikazujemo kako slijedi:

	Neproizvedena imovina	Građevinski objekti	Postrojenja, oprema i prijevozna sredstva	Nematerijalna proizvedena imovina	Nefinancijska imovina u pripremi	Ukupno
Nabavna vrijednost						
Stanje 1.1.2025.	6.967,96	8.608.795,92	234.107,62	5.388,64	1.280.854,51	10.136.114,65
Usklađenje	(0,01)	(0,06)	(0,01)	2.036,93	0,00	2.036,85
Nabava u 2025.	0,00	0,00	2.613,16	0,00	1.777.319,14	1.779.932,30
Aktiviranje iz pripreme	0,00	0,00	47.210,12	0,00	(47.210,12)	0,00
Prodaja / rashod	0,00	0,00	(2.294,97)	0,00	0,00	(2.294,97)
Stanje 31.12.2025.	6.967,95	8.608.795,86	281.635,92	7.425,57	3.010.963,53	11.915.788,83
Amortizacija i ispravak vrijednosti						
Stanje 1.1.2025.	6.884,98	1.792.367,13	160.003,88	2.171,52	0,00	1.961.427,51
Usklađenje	0,00	(1.221,09)	1.221,02	2.036,92	0,00	2.036,85
Ispravak vrijednosti /amortizacija 2025	82,97	430.543,22	24.073,11	861,89	0,00	455.561,19
Prodaja / rashod	0,00	0,00	(1.257,02)	0,00	0,00	(1.257,02)
Stanje 31.12.2025.	6.967,95	2.221.689,26	184.040,99	5.070,33	0,00	2.417.768,53
Neto knjigovodstvena vrijednost						
Stanje 1.1.2025.	82,98	6.816.428,79	74.103,74	3.217,12	1.280.854,51	8.174.687,14
Stanje 31.12.2025.	0,00	6.387.106,60	97.594,93	2.355,24	3.010.963,53	9.498.020,30

Lučka uprava je u 2025. godini imala značajna ulaganja u imovinu u ukupnom iznosu od 1.779.932,30 EUR. Najznačajnija ulaganja u 2025. godini odnose se na ulaganja u luku Selce – bazen Amabilis (557.186,93 EUR), izgradnju privezišta u luci Jadranovo - bazen Grabova (418.462,81 EUR), ulaganja u dogradnju luke Brščanovica (268.768,23 EUR) te montažu plutajućeg pontona u luci Crikvenica (167.265,10 EUR).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

- nastavak -

Od ukupnih ulaganja u 2025. godini u iznosu od 1.779.932,30 EUR, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture je doniralo iznos od 819.730,01 EUR (Jadranovo, Amabilis), osnivač je donirao 874.463,45 EUR (Crikvenica, Bršćanovica, Amabilis, Jadranovo), dok je preostali iznos od 85.738,84 EUR financiran iz vlastitih sredstava.

Tijekom 2025. godine stavljena je u funkciju nefinancijska imovina u iznosu od 49.823,28 eura koja se najvećim dijelom odnosi na bokobrane u lukama Crikvenica, Pazdehova i Selce.

Nefinancijska imovina u pripremi na dan 31. prosinca 2025. godine iznosi 3.010.963,53 EUR, a najvećim dijelom odnosi se na ulaganja u: privezište u luci Jadranovo (1.083.687,82 EUR), luku Selce – bazen Amabilis (609.711,93 EUR), luku Bršćanovica (300.018,23 EUR), ponton u luci Crikvenica (177.890,10 EUR), luku Črni mul (167.276,80 EUR), dizalicu u lučkom bazenu Bršćanovica (131.233,38 EUR), luku Omorika (116.122,56 EUR) i drugo.

Najveći dio nefinancijske imovine u pripremi je stavljen u funkciju u siječnju 2026. godine.

Po ulaganju u projektnu dokumentaciju za luku Omorika, Lučkoj upravi je odobren EU projekt Izgradnje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Omorika u Crikvenici temeljem kojeg se očekuju bespovratna sredstva u iznosu od 8,9 milijuna eura. Početak radova očekuje se tijekom 2026. godine.

Od ukupnog iznosa obračunate amortizacije i ispravka vrijednosti (455.561,19 EUR) na direktnom umanjenju izvora iskazano je 32.319,16 EUR, dok je na troškovima amortizacije iskazano 423.242,03 EUR.

Tijekom 2025. godine Lučka uprava je rashodovala imovinu sadašnje knjigovodstvene vrijednosti od 1.037,95 EUR.

AOP 074 Financijska imovina

Financijska imovina u Bilanci na dan 31. prosinca 2025. iznosi ukupno 50.410,95 EUR (u 2024. godini 62.674,40 EUR) i sastoji se od sljedećih vrsta imovine: novac u banci i blagajni, jamčevni polozi, potraživanja za prihode, te rashodi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda.

AOP 075 Novac u banci i blagajni

Novac u banci i u blagajni na kraju 2025. godine iskazan je u iznosu od 5.491,85 EUR i odnosi se na novac u banci i blagajni.

AOP 083 Jamčevni polozi i ostala potraživanja

Jamčevni polozi i ostala potraživanja na kraju 2024. godine iskazani su u iznosu od 3.843,90 EUR i isti se odnose na jamčevine uplaćene za poslovni prostor (2.417,29 EUR) i uplaćene predujmove po ugovoru o operativnom leasingu osobnog vozila (1.426,61 EUR).

AOP 133 Potraživanja za prihode

Potraživanja za prihode na dan 31. prosinca 2025. godine iskazana su u iznosu od 40.954,03 EUR. U poslovnim knjigama za 2025. godinu Lučka uprava uskladila je analitičke sa sintetičkim evidencijama te pokrenula ovršne postupke i utužila potraživanja koja nije mogla naplatiti. Potraživanja koja se sudskim putem ne mogu naplatiti su se po preporuci odvjetnika otpisala.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

AOP 147 Obveze za rashode

Obveze za rashode prikazuju se na sljedeći način:

Opis	<u>2024</u>	<u>2025</u>
	EUR	EUR
Obveze za zaposlene	13.068,44	15.568,10
Obveze za materijalne rashode	10.478,80	2.865,38
Obveze za primljene depozite	0,00	3.000,00
Ukupno tekuće obveze	<u>23.547,24</u>	<u>21.433,48</u>

Obveze za zaposlene u iznosu od 15.568,10 EUR odnose se na plaću za prosinac 2025. godine isplaćenu u siječnju 2026. godine te ostale obveze za zaposlene.

Obveze za materijalne rashode u iznosu od 2.865,38 EUR u cijelosti se odnose na obveze prema dobavljačima dok se obveze za primljene depozite odnose na sredstva primljena po javnim natječajima.

AOP 182 Obveze za kredite i zajmove

Na kraju 2025. godine Lučka uprava ne iskazuje obveze za kredite i zajmove.

Na dan bilanciranja Lučka uprava ne koristi Ugovor o okvirnom kreditu s poslovnom bankom na iznos od 66.360,00 EUR.

AOP 190 Odgođeno plaćanje rashoda i prihodi budućih razdoblja

Lučka uprava na ovoj poziciji u Bilanci na dan 31. prosinca 2025. godine iskazuje ukupan iznos od 8.855.642,77 EUR, a isto predstavlja donacije za nabavku dugotrajne imovine koje još nisu iskazane na prihodima (8.847.646,66 EUR) te na odgođeno priznavanje prihoda za izlazne račune koji su izdani u 2025. godini, a odnose se na 2026. godinu (7.821,20 EUR) te obročno plaćanje obveza (174,91 EUR).

Stanje i promjene prihoda budućih razdoblja – donacije iz proračuna prikazujemo na sljedeći način:

Opis	Primorsko goranska županija	Grad Crikvenica	Republika Hrvatska	Republika Hrvatska EU - projekti	Ukupno
Stanje 01. siječnja 2025.	2.121.436,67	194.313,06	1.991.352,33	3.239.707,67	7.546.809,73
Povećanje	1.055.757,20	0,00	819.730,01	0,00	1.875.487,21
Donacije za imovinu	874.463,45	0,00	819.730,01	0,00	1.694.193,46
Donacije za tekuće troškove	181.293,75	0,00	0,00	0,00	181.293,75
Smanjenje	(282.330,38)	(13.494,48)	(88.146,52)	(190.678,90)	(574.650,28)
Prihodi od donacija u visini amortizacije	(101.036,63)	(13.494,48)	(88.146,52)	(190.678,90)	(393.356,53)
Donacije za tekuće troškove	(181.293,75)	0,00	0,00	0,00	(181.293,75)
Stanje 31. prosinca 2025.	2.894.863,49	180.818,58	2.722.935,82	3.049.028,77	8.847.646,66

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

AOP 195 Vlastiti izvori

Vlastite izvore iskazujemo na sljedeći način:

Opis	<u>2024</u>	<u>2025</u>
	EUR	EUR
Vlastiti izvori - kumulativ	647.626,67	622.242,25
Rezultat poslovanja	6.934,74	49.112,75
Višak prihoda tekuće godine	6.934,74	49.112,75
Ukupno vlastiti izvori	654.561,41	671.355,00

Vlastiti izvori predstavljaju sadašnju vrijednost dugotrajne imovine nabavljene prije 1.1.2013. g., jer je kod nabave te imovine bio priznat rashod nabave u cijelosti (nije bilo obračuna amortizacije), te se je za trošenje imovine obračunavao i danas se obračunava ispravak vrijednosti koji umanjuje vlastite izvore.

Vlastiti izvori imaju obilježje trajnog izvora financiranja jer nabavljena imovina ostvaruje prihode. Viškovi prihoda nad rashodima od kada se obračunava amortizacija na novonabavljenu imovinu ostaju na raspolaganju Lučkoj upravi kao trajni izvor financiranja u budućnosti i povećavaju vlastite izvore.

Vlastiti izvori kod neprofitnih organizacija bi se mogli usporediti sa kategorijom kapitala kod profitnih organizacija, tj. to je vlastiti izvor financiranja koji se dobije kada se od imovine odbiju sve obveze osnivača za stjecanje te imovine.

Odlukom Upravnog vijeća u 2025. godini višak prihoda poslovanja iz 2024. godine u iznosu od 6.934,74 EUR raspoređen je iz pozicije rezultat poslovanja na poziciju vlastitih izvora što nije utjecalo na navedeno stanje izvora.

Stanje i promjene na vlastitim izvorima prikazujemo i na slijedeći način:

Opis	<u>2023</u>	<u>2024</u>
	EUR	EUR
Početno stanje 01. siječnja	679.945,83	654.561,41
Povećanje	6.934,74	49.112,75
- Višak prihoda	6.934,74	49.112,75
Smanjenje	(32.319,16)	(32.319,16)
- Obračunani ispravak vrijednosti	(32.319,16)	(32.319,16)
Stanje izvora na dan 31. prosinca	654.561,41	671.355,00

Tijekom 2025. godine vlastiti izvori smanjeni su za 16.793,59 EUR. Na isto je utjecao iskazani višak prihoda (49.112,75 EUR) koji je povećao vlastite izvore, te obračunati ispravak vrijednosti (32.319,16 EUR) koji je umanjio vlastite izvore.

AOP 201 i 202 Izvan bilančni zapisi – aktiva i pasiva

Na poziciji Izvanbilančnih zapisa iskazan je pregled ugovornih odnosa i slično koji uz ispunjenje određenih uvjeta mogu postati obveza ili imovina. Isti su iskazani u iznosu od 1.288.953,07 EUR i odnose se na primljene vrijednosne papire za koncesije (325.644,59 EUR), primljene vrijednosne papire za ugovore o građenju (828.872,18 EUR), dane zadužnice (66.360,00 EUR), primljene vrijednosne papire za dozvole na lučkom području (68.000,00 EUR) te ostalo (76,30 EUR).

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
- nastavak -

5. SPOROVI

Lučka uprava vodi dva spora u kojima je tuženik.

Jedan od izvođača radova na projektu ulaganja u luku Crikvenica (2017 - 2021) podnio je prijedlog za ovrhu prema Lučkoj upravi po osnovu obračunatih zatezних kamata. Lučka uprava podnijela je prigovor te je u 2023. godini pokrenut parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci. Nepravomoćnom Presudom i Rješenjem od 23. siječnja 2026. Lučka uprava ima obvezu platiti tužitelju glavnica u iznosu od 103.482,09 eura uvećano za pripadajuće zatezne kamate koje teku od 15. ožujka 2022. Odvjetnik Lučke uprave je 06. veljače 2026. uputio žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Osim navedenog spora, Lučka uprava ima još jedan spor u kojem je tuženik, ali se procjenjuje kako neće po tom osnovu nastati značajniji trošak.

Svi preostali sporovi odnose se na naplatu potraživanja po osnovu pristojbe za vez.

6. DOGAĐAJI NAKON KRAJA GODINE

U 2026. godini očekuje se poslovanje na istoj razini kao i u 2025. godini.

7. ODOBRENJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji iznijeti na stranicama od 7 do 20 odobreni su dana 24. veljače 2026. godine.

Županijska lučka uprava Crikvenica

ravnatelj Mario Kružić, mag. oec.